

Maison 2 Pièces + Maison A Rénover
+ Dépendance 29540 Spézet

72 500 €

Honoraires : 3,57 % TTC
inclus charge acquéreur
(70 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16708

**House for sale /
Maison à vendre
29540 Spézet**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)



Maison 2 Pièces
Rez-de-chaussée / Ground floor :
Sas

Salon-séjour avec cuisine - 13 m²

Dégagement - 5 m²

1er étage / First floor :
Dégagement

Chambre - 10 m²

Salle d'eau et WC - 3 m²

2ème étage / Second floor :
Grenier

Maison A Rénover
Rez-de-chaussée / Ground floor :
Pièces 2, (29,50 m², 13 m²)

Pièce pour salle d'eau - 7,50 m²

1er étage / First floor :
2 X Dégagements

Pièces 2, (20,50 m², 20,50 m²)

2ème étage / Second floor :
Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 426 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 14 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 33 m²
- Chambre
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique
- Dépendance en pierre
- Terrain - 420 m²

